

DECRETO DEL DIRIGENTE

Oggetto: **P.F. CFS - D.Lgs. 50/2016 – Rinnovo Affidamento lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzione termoidraulica presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM per il periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 – Importo massimo stimato Euro 39.573,25, I.V.A. esclusa – CIG ZAA301D9CD - Ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano – Bilancio Anno 2021**

VISTO il documento istruttorio riportato in calce al presente decreto e ritenuto, per i motivi riportati nello stesso e che vengono condivisi, di emanare il presente atto;

VISTA l'attestazione della copertura finanziaria da parte del responsabile della struttura competente dell'A.S.S.A.M.;

VISTA la L.R. 14.01.1997 n. 9 "Istituzione dell'agenzia per i servizi nel settore agroalimentare delle Marche (A.S.S.A.M.). Soppressione dell'Ente di Sviluppo Agricolo delle Marche (ESAM)" (BUR 23.01.1997 n.7) e s.m.i.;

VISTA la L.R. 16.09.2013 n.28 "Riordino dell'A.S.S.A.M." (BUR 26.09.2013 n. 75) e s.m.i.;

VISTA la L.R. 18.05.2004 n.13 "Norme concernenti le agenzie, gli enti dipendenti e le aziende operanti in materia di competenza regionale" (BUR 27.05.2004 n.54);

VISTI il Regolamento Amministrativo-Contabile ed il Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia dell'ASSAM, approvati con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;

DECRETA

- di approvare la proposta formulata dal Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs 18.04.2016 n. 50, il rinnovo del contratto prot. ASSAM n. 10126 del 23.12.2019 con scadenza 31.12.2020, aggiudicato con decreto del Dirigente n. 378 del 20.12.2019, alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano - P.I. 02268890429, alle medesime condizioni, per l'affidamento dei lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM, per una durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2021 fino al 31.12.2021 per un importo massimo stimato di Euro 39.573,25, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, nelle more della aggiudicazione ed attivazione della convenzione della SUAM Soggetto Aggregatore;
- di prendere atto che i costi della sicurezza aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, compresi nella offerta, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. n. 50/2016, sono pari ad Euro 113,20;



- di approvare lo schema di rinnovo del contratto allegato al presente atto per farne parte integrante, unitamente al patto di integrità contenente le disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità, al DUVRI, al computo metrico e al protocollo di sicurezza aziendale anticontagio COVID-19 per le imprese in appalto (DPCM del 26 aprile 2020);
- di precisare che, in attuazione delle indicazioni emanate dalle determinazioni dell'AVCP (ANAC) n. 8 del 18.11.2010 e n. 10 del 22.12.2010, per i lavori di che trattasi si è provveduto a richiedere il seguente Smart CIG ZAA301D9CD;
- di autorizzare, ai sensi dell'art. 32, comma 14, la stipula e l'invio tramite PEC del contratto, unitamente al patto di integrità contenente le disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità, al DUVRI, al computo metrico e al protocollo di sicurezza aziendale anticontagio COVID-19 per le imprese in appalto (DPCM del 26 aprile 2020);
- di confermare il Rag. Mauro Mazzieri, responsabile della P.O. "Gestione delle risorse strumentali, patrimoniali e contabilità dell'A.S.S.A.M.", quale "Responsabile Unico del Procedimento" e "Direttore dell'esecuzione", ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;
- di procedere con successivi atti all'adozione degli impegni di spesa, liquidazione e pagamento derivanti dal presente contratto, a favore della ditta sopra citata sul Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005 e Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1 "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005;
- di dichiarare, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, che il sottoscritto Dirigente non si trova in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016;
- di pubblicare il presente atto per estremi sul sito www.norme.marche.it;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito www.assam.marche.it.
- di dare atto che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

IL DIRIGENTE
(Dott. Uriano Meconi)

Documento informatico firmato digitalmente



DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Normativa di riferimento

- L.R. 14.01.1997 n. 9 e s.m.i.;
- L.R. 16.09.2013 n. 28;
- L.R. 18.05.2004 n. 13;
- D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Regolamento Amministrativo-Contabile dell'A.S.S.A.M., approvato con Decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019;
- Decreto Direttore n. 271 del 10.12.2021 - Approvazione programma di attività e bilancio preventivo economico 2021 e programma biennale degli acquisti di forniture e servizi 2021-2022;
- Decreto a contrarre n. 329 del 19.11.2019;
- Decreto di aggiudicazione n. 378 del 20.12.2019.

Motivazione

Con decreto del Dirigente ASSAM n. 329 del 19.11.2019 è stata autorizzata una procedura (RDO sul Mepa), ai sensi dell'art. 3, comma 4, del Regolamento per l'acquisizione di lavori servizi e forniture sotto soglia, approvato con decreto del Direttore n. 509 del 30.09.2019, per l'affidamento diretto di lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM per la durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2020, prorogabile di 6 mesi, per un importo massimo stimato di Euro 39.726,20, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D. Lgs. n. 81/2008.

Con lo stesso decreto del Dirigente ASSAM n. 329 del 19.11.2019 si è stabilito, altresì, di prevedere come procedura di aggiudicazione il "criterio del minor prezzo", ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a, del D.Lgs. n. 50/2016, determinato mediante ribasso percentuale unico da effettuare sulle seguenti n. 5 voci:

- 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezzario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente disciplinare per farne parte integrante (parte a misura);
- 2) per i materiali non individuati nel prezzario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato il prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
- 3) costo euro/uomo/ora, per un importo massimo stimato di Euro 31,90, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) (riferimento: tabella costo orario della manodopera riferita a gennaio 2018 redatta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche, Umbria maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
- 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezzario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
- 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile" per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado per un importo massimo stimato – riferito all'anno 2020 - di Euro 10.250,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo);

Sono state individuate n. 3 ditte, dopo una indagine preliminare sul mercato elettronico di Consip SpA, e loro eventuale disponibilità per l'affidamento dei lavori di che trattasi, si è proceduto alla



predisposizione di una RDO (n. 2451015), invitando i seguenti operatori economici:

PICCININI SRL	01288830423	OSIMO(AN)
TERMOCINQUE SRL	01469270423	SIROLO(AN)
TERMOSERVIZI S.N.C. DI AGOSTINELLI EMANUELE E SAMPAOLO LUCIANO	02268890429	CASTELFIDARDO(AN)

Il termine per il ricevimento delle offerte è stato fissato alle ore 14:00 del giorno 12.12.2019.

In data 13.12.2019, in seduta pubblica sul M.E.P.A. di CONSIP S.p.A., si è proceduto ad esaminare le offerte pervenute, comprensive della documentazione amministrativa richiesta.

Dopo la verifica della regolare documentazione amministrativa ed il controllo del possesso dei requisiti ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, si è provveduto in data 19.12.2019 alla apertura delle offerte economiche con le relative percentuali di ribasso come di seguito indicate:

1. PICCININI SRL Percentuale di ribasso: 21,40%
2. TERMOCINQUE SRL Percentuale di ribasso: 23,60%
3. TERMOSERVIZI S.N.C. Percentuale di ribasso: 25,20%

Per quanto sopra esposto, l'offerta migliore è stata quella presentata dalla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano - P.I. 02268890429 di Castelfidardo (AN) (prot. ASSAM n.10015 del 19.12.2019, conservata agli atti di ufficio), ritenuta congrua.

Pertanto i lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM per la durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2020 fino al 31.12.2020, sono stati affidati alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano - P.I. 02268890429, per un importo massimo stimato di Euro 39.591,80, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, che ha offerto un ribasso percentuale del **25,20%** sulle seguenti seguenti n. 5 voci:

- 1) elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara: prezziario della ditta IMETER, catalogo idrotermosanitaria anno 2019) che si intende allegato al presente disciplinare per farne parte integrante (parte a misura);
- 2) per i materiali non individuati nel prezziario IMETER di cui al precedente punto 1) verrà applicato il prezzo di listino del materiale impiegato (parte a misura);
- 3) costo euro/uomo/ora, per un importo massimo stimato di Euro 31,90, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura) (riferimento: tabella costo orario della manodopera riferita a gennaio 2018 redatta dal Provveditorato Interregionale per le OO.PP. Toscana, Marche, Umbria maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
- 4) costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezziario ufficiale della Regione Marche – aggiornamento 2017 (DGR n. 1596 del 28/12/2017) maggiorato dell'incidenza delle spese generali (15%) e utile impresa (10%);
- 5) conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile" per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado per un importo massimo stimato – riferito all'anno 2020 - di Euro 10.250,00, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo).

Le prestazioni, pertanto, oggetto del contratto stipulato sono le seguenti:

- Costo euro/uomo/ora: **Euro 23,86**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a misura);
- Elenco prezzi unitari dei materiali posto a base di gara, che si intende allegato al presente atto per farne parte integrante - riferimento elenco prezzi IMETER 2019 e materiali non individuati nel prezziario IMETER - **Sconto del 25,20%** (parte a misura);



- Costo orario dei noli di cui al cap. 28 del Prezziario ufficiale della Regione Marche - **Sconto del 25,20%** (parte a misura);
- Conduzione degli impianti termici e/o di condizionamento, con nomina di "Terzo responsabile" per le sedi di Osimo, Jesi, Amandola, Pollenza, Petritoli, Carassai, Calcinelli di Colli al Metauro, S. Angelo in Vado per un importo – riferito all'anno 2020 - di Euro **7.667,00**, oltre all'I.V.A. dovuta per legge (parte a corpo) - (Parte a corpo).

Tenendo conto che il Decreto Legge n. 66/2014 stabilisce che le Amministrazioni debbano rivolgersi ai Soggetti Aggregatori (SUAM - Regione Marche) di riferimento per acquistare beni/servizi che appartengono alle categorie merceologiche individuate periodicamente con un apposito Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri. Da ultimo con DPCM del 11.07.2018 sono state individuate 25 categorie merceologiche di cui 7 per la c.d. "spesa comune" di interesse cioè di tutte le P.A.

Al fine di consentire alle Amministrazioni del territorio di programmare le adesioni alle iniziative della SUAM, con Decreto n. 53 del 11.06.2019 è stata approvata la Pianificazione delle gare del Soggetto Aggregatore regionale per gli anni 2019 e 2020, tra le quali figura per l'anno 2020 la "Manutenzione immobili ed impianti" iniziativa "Multiservizio di manutenzione degli immobili".

Considerato che la Deliberazione della Giunta Regionale n. 126 del 10.02.2020, aggiornata con la Deliberazione n. 773 del 22.06.2020, ha approvato la Pianificazione delle gare aggregate per l'anno 2020, tra le quali rientra quella finalizzata all'acquisizione di servizi per la gestione del patrimonio immobiliare degli enti del territorio della Regione Marche, la cui indizione dell'iniziativa per la manutenzione degli immobili è stata prevista per dicembre 2020, successivamente posticipata a febbraio 2021.

In data 13.11.2020 è stata completata la compilazione del questionario, predisposto dalla SUAM Stazione Unica Appaltante della Regione Marche, per la raccolta del fabbisogno per i servizi di manutenzione degli impianti termici e idrico-sanitari.

Con Decreto n. 259 del 27.11.2020 il Servizio "Stazione Unica Appaltante" della Regione Marche, in qualità di soggetto aggregatore, ha proceduto all'indizione della procedura aperta finalizzata alla conclusione della convenzione per l'affidamento del servizio di manutenzione impianti degli immobili in uso alle amministrazioni della Regione Marche.

Considerato che la data presunta di attivazione della convenzione della SUAM Stazione Unica Appaltante della Regione Marche è prevista per il 31.05.2021.

Il decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, ed in particolare l'art. 106, comma 11, consente la proroga o rinnovo del contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Nel caso di specie, va tenuto conto della necessità di garantire la continuità del rapporto contrattuale in essere, senza indire nuova gara nonché del grado di soddisfazione maturato a conclusione del precedente rapporto contrattuale (esecuzione a regola d'arte e qualità della prestazione, nel rispetto dei tempi e dei costi pattuiti) e della necessità di garantire tempestività, flessibilità, efficienza ed economicità del processo di acquisizione, in considerazione dell'attuale assetto organizzativo e operativo.

In attesa dell'espletamento della procedura di gara della SUAM, con prot. ASSAM n. 8824 del 19.12.2020, l'Agenzia ha richiesto la disponibilità al rinnovo del contratto in essere alla ditta aggiudicataria, la quale ha dato la disponibilità con nota prot. ASSAM n. 8899 del 23.12.2020 a proseguire i lavori e servizi di manutenzione oggetto del contratto prot. n. 10126 stipulato in data 23.12.2019, agli stessi prezzi, patti e condizioni.

Valutate le motivazioni sopra esposte, si propone il rinnovo del contratto di n. 12 mesi e per un importo massimo stimato di Euro 39.573,25, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, così come calcolato dal computo metrico allegato allo stesso, per poter assicurare la gestione dei lavori e dei servizi di manutenzione



sino al 31.12.2021, nelle more della aggiudicazione ed attivazione della convenzione della SUAM Soggetto Aggregatore, prevedendo la CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA.

Dato atto che sussiste la necessità di richiedere un nuovo codice CIG (ZC82A6ECBC) per il rinnovo del contratto di affidamento in essere (avente già codice CIG: ZAA301D9CD), poichè non più capiente, anche se come da risposta fornita dall'A.N.A.C., nella sezione FAQ– Tracciabilità dei flussi finanziari - A42 che si riporta nel prosieguo: “non è prevista la richiesta di un nuovo codice CIG quando la proroga sia concessa per garantire la prosecuzione dello svolgimento del servizio (in capo al precedente affidatario) nelle more dell’espletamento delle procedure necessarie per l’individuazione di un nuovo soggetto affidatario”.

La spesa complessiva stimata di Euro 39.573,25, oltre all’I.V.A. dovuta per legge, fa carico sul Bilancio ASSAM 2021 - P. F. "Contabilità, risorse strumentali, attività forestali e sperimentazione agricola" Progetto "Patrimonio", cod. 10.1, "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005 e Progetto "Attività vivaistica", cod. 7.1 "Beni strumentali – Manutenzione beni immobili", codice 206005.

Esito dell'istruttoria e proposta

Per quanto esposto si propone di procedere all'adozione di un atto conforme alle risultanze dell'istruttoria al fine:

- di approvare la proposta formulata dal sottoscritto Responsabile del Procedimento e, per l'effetto, di autorizzare, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.lgs 18.04.2016 n. 50, il rinnovo del contratto prot. ASSAM n. 10126 del 23.12.2019 con scadenza 31.12.2020, aggiudicato con decreto del Dirigente n. 378 del 20.12.2019, alla ditta TERMOSERVIZI SNC di Agostinelli Emanuele e Sampaolo Luciano - P.I. 02268890429, alle medesime condizioni, per l'affidamento dei lavori per adeguamenti, modifiche, integrazioni e manutenzioni ordinarie e straordinarie sugli impianti termoidraulici presso le varie sedi e strutture dell'ASSAM, per una durata di n. 1 anno a decorrere dal 01.01.2021 fino al 31.12.2021 per un importo massimo stimato di Euro 39.573,25, oltre all'I.V.A. dovuta per legge, di cui Euro 113,20 per gli oneri della sicurezza, ai sensi dell'art. 26, comma 6, del D.Lgs. n. 81/2008, nelle more della aggiudicazione ed attivazione della convenzione della SUAM Soggetto Aggregatore;
- di approvare lo schema di rinnovo del contratto allegato al presente atto per farne parte integrante, unitamente al patto di integrità contenente le disposizioni in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità, al DUVRI, al computo metrico e al protocollo di sicurezza aziendale anticontagio COVID-19 per le imprese in appalto (DPCM del 26 aprile 2020);
- di pubblicare il presente atto per estremo sul sito www.norme.marche.it;
- di provvedere alla pubblicazione del presente atto nel sito www.assam.marche.it;
- di dare atto che dal presente atto non deriva alcun impegno di spesa.

Il Responsabile del Procedimento dichiara, in relazione al presente provvedimento, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, di non trovarsi in situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi, e di attestare l'avvenuta verifica dell'inesistenza di altre situazioni di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 6 bis della L.n. 241/90, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e della D.G.R. 64/2014 e dell'art. 42 del D.Lgs. n. 50/2016.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Rag. Mauro Mazzieri)

Documento informatico firmato digitalmente



ALLEGATI
("allegati n. 5")

